

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/34798/2023/3

Nové Město na Moravě, dne 5.12.2023

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@meu.nmnm.cz

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, na základě žádosti podané ke dni 25.11.2023, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“), podle ustanovení § 15 písm. j) zákona. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen „zákon“), uděluje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Identifikace pozemků:

parcela p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	BPEJ	kultura
499/1	Nové Město na Moravě	1467	82	8.34.21	zahrada
510/1	Nové Město na Moravě	86	5	8.34.21	zahrada
510/2	Nové Město na Moravě	239	239	8.34.21	TTP
510/6	Nové Město na Moravě	30	30	8.34.21	TTP
511	Nové Město na Moravě	498	240	8.34.21	TTP
492/3	Nové Město na Moravě	44	26	8.34.21	zahrada
			5	8.67.01	
495/2	Nové Město na Moravě	48	30	8.34.21	zahrada
502/2	Nové Město na Moravě	83	39	8.34.21	TTP
505	Nové Město na Moravě	170	31	8.34.21	TTP
508/2	Nové Město na Moravě	80	35	8.34.21	TTP
CELKEM			762		

Účel odnětí: Realizace akce: „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“ – (762 m²)

Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:

1. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemků s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21) a v V. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.67.01). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do I. třídy ochrany zemědělské půdy zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do V. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany. Město Nové Město na Moravě má schválený územní plán. Navrhované umístění záměru je v souladu s územním plánem. Dotčené parcely se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy, ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Účelem navržené stavby je dosažení bezpečného průchodu pro pěší mezi kruhovým objezdem na ulici Brněnská, budovou ZUŠ a autobusovým nádražím. V rámci stavby bude provedeno i nové parkoviště s příjezdovou komunikací za budovou ZUŠ na místě stávajícího včetně opravy propustku. Součástí stavby bude i doplnění sítě veřejného osvětlení a položení chráničky pro optickou síť. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.
2. Dle výpisu z katastru nemovitostí je vlastníkem dotčené parcely p.č. 505 v k.ú. Nové Město na Moravě, p. Jana Kamenská (1963), Kadov 48, 592 03 Sněžné, (dále jen „vlastník“). Vlastník dal dne 24.9.2021, s trvalým odnětím části této parcely (31 m²) ze ZPF za účelem realizace akce: „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, svůj písemný souhlas.
3. **Odvody** za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují v souladu s ust. § 11 odst.1 zákona, podle Vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) následovně:
 - BPEJ 8.34.21
ve výši 4,08 Kč/m², zvýšeno o 10-ti násobek, že se pozemky nacházejí v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV), tj. 40,80 Kč/m², vynásobeno koeficientem 9, protože se jedná o I. třídu ochrany – tj. 367,20 Kč/m². Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna – (82+5+239+30+240+26+30+39+31+35) 757 m², se orientačně stanovuje odvod ve výši 277.970,--Kč.
 - BPEJ 8.67.01
ve výši 1,31 Kč/m², zvýšeno o 10-ti násobek, že se pozemek nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV), tj. 13,10 Kč/m², vynásobeno koeficientem 3, protože se jedná o V. třídu ochrany – tj. 39,30 Kč/m². Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna – 5 m², se orientačně stanovuje odvod ve výši 197,--Kč.

Celkové odvody (277.970 + 197) **278.167,-- Kč**, jsou splatné na základě později vydaného rozhodnutí, v návaznosti na nabytí právní moci vydaného stavebního povolení. Na základě tohoto stavebního povolení, které s konečnou platností stanoví velikost zastavěné a zpevněné plochy, může být stanovena výše odvodu dodatečně upravena.

Jakékoliv změny účelu (využití) staveb v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít ke změně odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

4. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
5. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 762 m², do hloubky 0,20 m - to je celkem 152,40 m³. Část zeminy (cca 100 m³) bude využita k rekultivaci okolních pozemků po dokončení stavby (rozproštění po parcelách p.č. 499/1, 510/1, 511, 495/2, 502/2, 505 a 508/2 v k.ú. Nové Město na Moravě) a část zeminy (cca 52,4 m³) bude využita k sadovým úpravám v obci. **Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
6. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF, obdržel dne 25.11.2023, pod č.p: MUNNMN/34798/2023/ZPF, žádost Města Nového Města na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel“), o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem realizace akce: „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne pozemků s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21) a v V. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.67.01). Město Nové Město na Moravě má schválený územní plán. Navrhované umístění záměru je v souladu s územním plánem. Dotčené parcely se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy, ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Účelem navržené stavby je dosažení bezpečného průchodu pro pěší mezi kruhovým objezdem na ulici Brněnská, budovou ZUŠ a autobusovým nádražím. V rámci stavby bude provedeno i nové parkoviště s příjezdovou komunikací za budovou ZUŠ na místě stávajícího včetně opravy propustku. Součástí stavby bude i doplnění sítě veřejného osvětlení a položení chráničky pro

optickou sít'. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Poučení:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel (ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán) je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Případné změny účelu odnětí půdy musí být projednány s orgány ochrany ZPF.

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné jen v následně vedeném řízení dle zvláštních předpisů.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42

Příloha:

- mapový snímek

Obdrží:

doporučeně (na dodejku):

- Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

vnitřní poštou (na dodejku):

- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí – SÚ



Comp!
MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42



Zodpovědný projektant	HIP	Vypracoval
Ing. Jan ČERVINKA	Ing. Jan Červinka	Ing. Jan Červinka
Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103		
Místo stavby: KÚ MNM, p.č. 136/15, 467/3, 492/3, 495/2, 499/1, 502/2, 505, 508/2, 509/5, 509/7, 510/1, 510/2, 510/4, 510/5, 510/6, 511, 1293/1, 1293/15, 3940/14		
Okres: Žďár nad Sázavou		Kraj: Vysočina
Akce:		
ULICE BRNĚNSKÁ - CHODNÍKY, PARKOVACÍ MÍSTA, OPRAVA PROPUSTKU		
Obsah: ZÁKRES DO MAPY		

ENVIGEST s.r.o.

Masarykova 305
592 31 Nové Město na Moravě
IČ 49449362

www.envigest.cz

envigest@envigest.cz

Formát	A4
Datum	10/2022
Stupeň	DUR/DSP
Číslo zakázky	19P07
Měřítko	Číslo výkresu C.1

